

STAN FUNDUSZU REMONTOWEGO

na dzień 31.03.2026 r.

Fundusz remontowy nieruchomości						
Lp.	Nieruchomość	Stan końcowy 31.12.2025	Wydatki 1.01.2026- 31.03.2026	Naliczenia 1.01.2026- 31.03.2026	Stan końcowy 31.03.2026	Zaległości czynszowe 31.03.2026
1	os. Zygmunta III Wazy 1-7, Swarzędz	982 490,02	54 697,31	93 807,14	1 021 599,85	103 538,87
2	os. Władysława IV 1-5, Swarzędz	-1 612 295,49	7 589,65	47 731,16	-1 572 153,98	24 606,59
3	os. Czwartaków 2-7, Swarzędz	907 437,49	24 638,38	114 009,86	996 808,97	45 156,91
4	os. Czwartaków 10, 11, 12, 21, 22, Swarzędz	714 024,59	6 824,02	100 919,55	808 120,12	20 366,34
5	os. Czwartaków 19, 20, Swarzędz	-228 041,38	3 176,16	42 825,50	-188 392,04	53 415,10
6	os. Czwartaków 14-18, Swarzędz	854 641,17	762,49	104 277,52	958 156,20	56 969,60
7	os. Dąbrowszczaków 1-4, Swarzędz	-7 886,89	19 115,19	110 212,29	83 210,21	28 407,55
8	os. Dąbrowszczaków 5-7, Swarzędz	-2 035 509,37	51 738,05	64 175,98	-2 023 071,44	35 510,65
9	os. Dąbrowszczaków 9-13, Swarzędz	-260 467,51	3 132,86	78 291,70	-185 308,67	7 326,65
10	os. Dąbrowszczaków 14-19, Swarzędz	-47 831,04	181 895,30	105 719,88	-124 006,46	76 207,36
11	os. Dąbrowszczaków 20-24, Swarzędz	-1 444 639,03	42 156,28	122 685,33	-1 364 109,98	46 260,59
12	os. Dąbrowszczaków 25-26, Swarzędz	-1 060 948,62	4 559,51	58 638,53	-1 006 869,60	54 118,21
13	os. Dąbrowszczaków 27, Swarzędz	-918 275,68	4 518,92	37 613,28	-885 181,32	5 690,67

14	os. Kościuszkowców 5-12, Swarzędz	-706 377,29	9 414,42	202 222,22	-513 569,49	42 325,90
15	os. Kościuszkowców 14-21, Swarzędz	-261 476,64	85 542,11	159 331,60	-187 687,15	10 986,35
16	os. Kościuszkowców 22-32, Swarzędz	-3 928 276,93	46 406,88	216 130,11	-3 758 553,70	28 887,57
17	os. Kościuszkowców 35-39, Swarzędz	-3 370 447,75	18 256,07	132 116,38	-3 256 587,44	71 606,81
18	ul. Gryniów 1-11, Swarzędz	-3 892 610,55	36 677,86	187 369,20	-3 741 919,21	121 083,54
19	ul. Poznańska 33, Swarzędz	16 236,03	12 596,38	8 708,60	12 348,25	3 493,44
20	os. Raczyńskiego 5-9, Swarzędz	-189 453,91	42 187,72	62 232,86	-169 408,77	14 383,28
21	os. Raczyńskiego 10-11, Swarzędz	-118 268,93	1 603,45	42 283,15	-77 589,23	5 620,90
22	os. Raczyńskiego 12-13, Swarzędz	-145 108,93	2 847,86	37 918,65	-110 038,14	0,00
23	os. Raczyńskiego 14-17, Swarzędz	-340 451,18	3 494,13	59 185,10	-284 760,21	3 640,60
24	os. Raczyńskiego 18-22, Swarzędz	-1 979 436,37	15 197,49	80 601,37	-1 914 032,49	26 214,05
25	os. Raczyńskiego 23-25, Swarzędz	-805 482,77	3 317,23	27 234,51	-781 565,49	6 301,09
26	os. Raczyńskiego 26-28, Swarzędz	-1 026 731,35	4 666,44	44 148,03	-987 249,76	8 585,54
27	os. Raczyńskiego 29-32, Swarzędz	-2 380 384,08	13 102,03	48 495,04	-2 344 991,07	22 311,37
28	os. Raczyńskiego 33-36, Swarzędz	1 538 012,97	3 742,45	60 538,45	1 594 808,97	15 460,52
29	os. Cegielskiego 1-8, Swarzędz	-1 102 864,19	48 869,69	107 201,85	-1 044 532,03	12 194,73
30	os. Cegielskiego 9-12, Swarzędz	-292 314,99	2 824,78	46 575,13	-248 564,64	56 519,51
31	os. Cegielskiego 13-17, Swarzędz	-1 977 582,04	6 094,04	58 549,80	-1 925 126,28	10 051,22
32	os. Cegielskiego 18-22, Swarzędz	-2 114 145,89	48 647,23	56 987,91	-2 105 805,21	35 173,09
33	os. Cegielskiego 23-29, Swarzędz	2 395 437,73	5 222,72	79 489,10	2 469 704,11	35 681,64

34	os. Cegielskiego 30-34, Swarzędz	2 103 932,27	16 217,30	78 090,24	2 165 805,21	104 626,32
35	os. Działyńskiego 1A, 1B,1C, Swarzędz	715 777,02	2 056,04	44 821,03	758 542,01	36 590,88
36	os. Działyńskiego 1D, 1E, Swarzędz	183 580,91	839,03	38 035,44	220 777,32	7 116,23
37	ul. Rybaki 1A, Poznań	-72 734,67	4 036,28	6 357,65	-70 413,30	0,00
38	ul. Głęboka 4, Poznań	432 709,66	153,26	21 854,58	454 410,98	5 717,60
39	ul. Warszawska 81, 83, 85, Poznań	-560 264,84	7 684,52	29 556,63	-538 392,73	3 137,01
40	ul. Tomickiego 29, 31, 33, 35, Poznań	419 667,29	1 425,98	24 526,53	442 767,84	6 355,31
41	ul. Niedziatkowskiego 23, 23a, Poznań	-418 960,47	681,64	16 245,47	-403 396,64	16,56
42	ul. Chwaliszewo 17, 19, 21, 23, Poznań	41 033,33	8 777,57	19 872,66	52 128,42	14 593,86
43	ul. Małachowskiego 4, 6, Poznań	118 429,06	4 130,29	33 586,25	147 885,02	21 356,40
44	ul. Główna 55, 55a, 59, 59a, Poznań	-340 095,03	1 399,54	18 383,94	-323 110,63	3 406,95
45	ul. Leszka 66, ul. Mścibora 67, Poznań	-223 281,66	2 252,28	41 052,63	-184 481,31	3 120,62
46	ul. Mścibora 62, 64, 66, 68, 70, 72, Poznań	-287 917,03	35 741,58	96 628,02	-227 030,59	35 127,90
47	ul. Wielkopolska 28,ul. Piasta 3, Kostrzyn	18 837,85	7,61	45 525,75	64 355,99	21 409,19
48	ul. Piasta 2, Kostrzyn	-374 339,80	7,53	19 106,78	-355 240,55	401,05
49	ul. Piasta 4, 6, Kostrzyn	-49 249,97	1 062,37	42 869,67	-7 442,67	30 612,25
50	ul. Śremska 24, 26, 28, Kórnik	226 824,38	13 685,93	21 964,18	235 102,63	22 804,10
51	ul. Śremska 32, Kórnik	-109 890,50	534,13	9 983,38	-100 441,25	988,56
52	ul. Śremska 32a, Kórnik	-157 032,28	167,65	7 343,39	-149 856,54	886,26
53	ul. Śremska 34, Kórnik	-364 760,31	1 469,42	7 759,18	-358 470,55	6 508,40

54	ul. Słoneczna 1, Czerwonak	-27 925,14	2 551,24	8 854,93	-21 621,45	11 697,49
55	ul. Słoneczna 2, Czerwonak	80 386,89	2 184,03	7 397,35	85 600,21	0,00
56	ul. Słoneczna 3-5, Czerwonak	-90 930,22	4 957,39	34 448,70	-61 438,91	20 994,75
57	ul. Gdyńska 122, Czerwonak	-60 699,86	1 231,55	7 754,69	-54 176,72	1 277,24
58	ul. Asnyka 5, 6a, 6b, 6c, 7, Luboń	-323 557,40	7 831,16	17 308,28	-314 080,28	2 584,50
59	ul. Kolonia PZNF 5, 6, 7, Luboń	-417 477,50	743,73	11 389,82	-406 831,41	1 152,91
60	ul. Armii Poznań 81, 83, 85, Luboń	-489 045,25	5 263,66	28 615,75	-465 693,16	8 834,45
61	ul. Kolonia PZNF 1-4, Armii Poznań 51 Luboń	-167 266,03	3 824,13	14 760,55	-156 329,61	12 636,85
62	ul. Dworcowa 23, Luboń	-15 002,37	8,14	1 046,00	-13 964,51	0,00
63	os. Kościuszkowców 13	190 166,82	4 000,00	17 696,94	203 863,76	273 075,91
Razem nieruchomości		-24 858 113,65	895 742,77	3 477 256,05	-22 237 490,54	1 745 125,79